УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Активлизинг»

_____ / Е.С. Шпак
05.10.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) AKTIVLIZING_(USD_914)

(выпуск ICO №914 в долларах США)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Активлизинг» (УНП 290313979), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

ООО «Активлизинг» - ведущий оператор автолизинга, ведет свою деятельность более 23 лет, входит в ТОП-3 лизинговых компаний Республики Беларусь в рейтинге Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь по совокупным показателям лизинговых организаций - участников рейтинга по итогам 2025 года. Специализируется на разработке инновационных решений и сервисов для приобретения и владения автотранспортом, а также помогает реализовывать своим клиентам потребности бизнеса в оснащении необходимым оборудованием и техникой. Компания работает с клиентами всех регионов страны, офисы находятся в Минске и Бресте.

Основными векторами на всех этапах деятельности компании – автоматизация процессов и оцифровка бизнеса с целью предоставления клиентам сервиса, выгодно отличающегося от стандарта на рынке. Внедрение новых технологий и IT-решений позволяет повышать качество обслуживания и скорость оказания услуг, сокращать время рассмотрения заявок от клиента, а также осуществлять оформление лизинговых сделок в формате онлайн.

Кроме основного направления – финансовый лизинг, на рынок выведены новые продукты и сервисы, обеспечивающие комфортное и доступное владение автомобилем: оперативный лизинг, урегулирование страховых случаев, trade-in, выкуп автомобилей и прием на комиссию, кобрендинговые программы с автодилерами, подписка на автомобиль. Сформирован и непрерывно обновляется крупный автопарк собственных автомобилей с пробегом.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Активлизинг» являются широкий спектр предлагаемых продуктов, возможность финансирования клиентов в 5 валютах – BYN, USD, EUR, RUB, CNY, высокая скорость рассмотрения сделок, индивидуальный подход к клиенту (учёт особых обстоятельств клиента), наличие совместных кобрендинговых продуктов с большинством автодилеров Беларуси

Активная клиентская база компании – более 6500 физических лиц и юридических лиц разных форм собственности. На протяжении более 23 лет ООО «Активлизинг» демонстрирует постоянный рост лояльных повторных клиентов и новых клиентов, приходящих по рекомендации.

ООО «Активлизинг» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации. По результатам рейтинга по итогам работы в 2025 году Компания является лидером по количеству легковых автомобилей, переданных в лизинг юридическим лицам

Таблица 10. Легковой автотранспорт

Таблица 10. *Легковой автотранспорт*

№ п/п	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, бел.рублей	Количество предметов, переданных в лизинг,ед.	Средняя стоимость предмета лизинга, бел. рублей	Доля в объеме инвестиций организации,%
1	Активлизинг	189426198	2337	81055	68,62
2	Лизинговая Компания «Евротайм»	125815848	1756	71649	59,82
3	А-Лизинг	104644313	1151	90916	45,21
4	Микро Лизинг	49790548	931	53481	54,62
5	Агролизинг	49027536	566	86621	26,08

Источник: https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2026/04/belorusskij-rynok-lizinga.-obzor-2025-g.pdf

Все достижения и позиции на рынке ООО «Активлизинг» - результат ежедневной командной работы амбициозных и высокопрофессиональных специалистов.

ООО «Активлизинг» - финансово устойчивая и динамично развивающаяся компания, работает по международным стандартам, финансовая отчетность ведется по национальным стандартам и МСФО. С 2016 года отчетность подтверждается аудиторами «Большой четверки» и ведущими региональными аудиторскими компаниями. В 2016 и 2017 годах аудит проводила компания Pricewaterhouse Coopers, с 2018 по 2020 год – компания KPMG, с 2021 по 2025 – компания КЭПТ.

Рейтинговое агентство BIK Ratings 28.07.2026 года пересмотрело кредитный рейтинг ООО «Активлизинг» до уровня by.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

Источник: https://bikratings.by/press-czentr/kreditnyjrejting-ooo-aktivlizing-peresmotren-do-urovnia-bya-prognoz-neopredelennyj

В ближайшие годы перед ООО «Активлизинг» стоит задача увеличения доли рынка, при сохранении устойчивости и маржинальности бизнеса. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

· Развитие клиентского сервиса позволит привлечь дополнительную целевую аудиторию за счет включения в пакет расширенных услуг, обеспечивающих комфортное владение автомобилем, а также допродажи сопутствующих сервисов.

· Разработка и создание продуктов. Запланирован рост продаж за счет формирования целевых продуктов для соответствующих сегментов клиентской базы, а также потенциальной целевой аудитории.

· Активная работа с существующей клиентской базой. В среднем потребность в повторном обращении составляет 1 раз в 2-3 года. Для активизации данного направления разработаны и применяются программы рефреша клиентов. Кроме этого, ведется внедрение личного онлайн-кабинета клиента, который упростит процесс оформления сделок и коммуникации с клиентом.

· Развитие сотрудничества и создание совместных программ с поставщиками (автоцентрами и автохаусами). В 2026 году Компания продолжает развитие сотрудничества с автосалонами.

· Рост объема продаж по направлению «Флит-продажи» с фокусом на корпоративных клиентов, рост продаж узко сегментированных продуктов целевым клиентам.

· Дальнейшая оптимизация и автоматизация бизнес-процессов позволит увеличить конверсию обращений в сделки (клиент обслуживается быстрее), повысить эффективность коммуникации между сотрудниками.

· Рост объема продаж в сегменте автомобилей с пробегом. Выстраивание отношений с автохаусами для продвижения в сегменте бывших в употреблении автомобилей.

· Рост объема продаж грузового транспорта и малого коммерческого транспорта. Запланировано обновление программ.

· Прирост бизнеса в среднем и премиум сегменте за счет продвижения trade-in, зачетного лизинга.

· Активная маркетинговая поддержка. Маркетинговые активности и рекламные кампании ООО «Активлизинг» будут направлены на формирование бренда и роли ООО «Активлизинг» как эксперта рынка, а также обеспечение запланированного уровня продаж.

Больше информации: сайт, Facebook, Instagram, YouTube

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки https://finstore.by/ (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 300 000 долларов США** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг – 97,15%
2024	64910 - финансовый лизинг – 95,36%
2025	64910 - финансовый лизинг – 95,36%

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc[1] (доллары США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 13 000 (Тринадцать тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 100 USD.sc (эквивалент 100 (Сто) долларов США), объем выпуска – 1 300 000 USD.sc (эквивалент 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) долларов США.

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем продажи Токенов Инвесторам, предварительно согласованным Заказчиком ICO, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **07.10.2026.**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **01.04.2027.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **07.10.2026 – 25.09.2028.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **100 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **4% (Четыре процента) годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по Токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей

Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам: Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	07.10.2026	31.10.2026	25	05.11.2026
2.	01.11.2026	30.11.2026	30	05.12.2026
3.	01.12.2026	31.12.2026	31	05.01.2027
4.	01.01.2027	31.01.2027	31	05.02.2027
5.	01.02.2027	28.02.2027	28	05.03.2027
6.	01.03.2027	31.03.2027	31	05.04.2027
7.	01.04.2027	30.04.2027	30	05.05.2027
8.	01.05.2027	31.05.2027	31	05.06.2027
9.	01.06.2027	30.06.2027	30	05.07.2027
10.	01.07.2027	31.07.2027	31	05.08.2027
11.	01.08.2027	31.08.2027	31	05.09.2027
12.	01.09.2027	30.09.2027	30	05.10.2027
13.	01.10.2027	31.10.2027	31	05.11.2027
14.	01.11.2027	30.11.2027	30	05.12.2027
15.	01.12.2027	31.12.2027	31	05.01.2028
16.	01.01.2028	31.01.2028	31	05.02.2028
17.	01.02.2028	29.02.2028	29	05.03.2028
18.	01.03.2028	31.03.2028	31	05.04.2028
19.	01.04.2028	30.04.2028	30	05.05.2028
20.	01.05.2028	31.05.2028	31	05.06.2028
21.	01.06.2028	30.06.2028	30	05.07.2028
22.	01.07.2028	31.07.2028	31	05.08.2028
23.	01.08.2028	31.08.2028	31	05.09.2028
24.	01.09.2028	25.09.2028	25	26.09.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни,

государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 5 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **26.09.2028.**

Период погашения Токенов: **26.09.2028 – 30.09.2028.**

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения и выкупа Токенов

Досрочное погашение и выкуп Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение и(или) выкуп Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении и выкупе, упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение Токенов либо их части до завершения периода их обращения может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO в соответствии с настоящей декларацией.

Выкуп Токенов либо их части в период их обращения осуществляется по требованию Инвестора – владельца Токенов в порядке, определенном настоящей Декларацией, а также на основании взаимного согласия Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

В случае принятия соответствующего решения о досрочном погашении Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией, осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на выкуп Токенов в следующем периоде:

01.11.2027 – 10.11.2027

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующем периоде, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.01.2028 – 05.01.2028

В течение указанного периода Заказчик ICO обязуется выкупать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение и (или) выкуп Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении и выкупе Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО СОВ 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО СОВ функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220017, г Минск, ул. Притыцкого д. 156, пом. 23; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://alizing.by/ ; электронный адрес: minsk@alizing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979. Дата выдачи свидетельства 22 июля 2003 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://alizing.by/investors.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://alizing.by/about/info/.

Балансовые данные ООО «Активлизинг» (в тыс. BYN) 2024-30.06.2026 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110	264	3 675	3 586	3 541
Нематериальные активы	120	29	38	32	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	-	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	91 187	43	52	43

Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	104 498	105 916	114 322
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**91 630**	**108 404**	**109 736**	**118 084**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210	2 177	1 400	2 209	3 838
в том числе: материалы	211	2	12	14	32
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	2 175	1 364	2 171	3 782
товары отгруженные	215	-	24	24	24
прочие запасы	216	-	-	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 037	4 682	4 235	4 208
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1	-	21
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	101 499	115 910	109 844	111 578
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 646	10 411	8 840	206
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**111 359**	**132 404**	**125 128**	**119 851**
БАЛАНС	**300**	**202 989**	**240 808**	**234 864**	**237 935**
Собственный капитал и обязательства	**Код строки**				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	600	600	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	33 385	28 196	28 196	23 427
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	3 465	5 393
Целевое финансирование	480	-	-	-	
ИТОГО по разделу III	**490**	**33 985**	**28 796**	**32 261**	**29 420**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	69 365	121 711	119 846	109 405
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	20	41	6	25
Доходы будущих периодов	540	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-

Прочие долгосрочные обязательства	560	**12 801**	**14 906**	**13 796**	**14 715**
ИТОГО по разделу IV	**590**	**82 186**	**136 658**	**133 648**	**124 145**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-	1 945
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	58 160	49 960	45 671	58 897
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 965	10 159	9 839	10 216
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 788	4 012	3 650	4 109
по авансам полученным	632	4 104	3 575	2 076	2 936
по налогам и сборам	633	2 903	2 069	3 518	2 501
по социальному страхованию и обеспечению	634	87	237	226	269
по оплате труда	635	76	252	228	266
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6 003	-	-	-
прочим кредиторам	638	4	14	141	135
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	11 693	15 235	13 445	13 312
ИТОГО по разделу V	**690**	**86 818**	**75 354**	**68 955**	**84 370**
БАЛАНС	**700**	**202 989**	**240 808**	**234 864**	**237 935**

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Активлизинг» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026
Коэффициент текущей ликвидности	1,28	1,76	1,81	1,42
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,22	0,43	0,45	0,30
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,83	0,88	0,86	0,88
Коэффициент финансовой устойчивости	0,57	0,69	0,71	0,65

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	ООО «АКТИВ ФИНАНС» (100,00% в уставном капитале)	Республика Армения
Руководитель Заказчика ICO	Шпак Е.С.	Российская Федерация

Главный бухгалтер Заказчика ICO	Стоян И.С.	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Пушкин Н.А.	Республика Беларусь

За период с 05.10.2023 Заказчик ICO участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

- требования 3 исковых заявлений об истребовании имущества (предметов лизинга) - удовлетворены в полном объёме;

- требования 3 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объёме.

В качестве ответчика ООО «Активлизинг» выступало в следующих судебных процессах:

- в исковых требованиях 1 искового заявления о взыскании неосновательного обогащения – отказано в полном объёме;

- в исковых требованиях 1 искового заявления о компенсации морального вреда – отказано;

- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности дополнительного соглашения к договору лизинга;

- в исковых требованиях 1 искового заявления об установлении факта ничтожности договора купли-продажи имущества – рассмотрение дела прекращено (стороны заключили медиативное соглашение);

- в исковых требованиях 1 искового заявления о признании договора поручительства недействительным – рассмотрение дела прекращено ввиду отказа истца от иска.

В качестве взыскателя ООО «Активлизинг» выступало в 4 приказных производствах из них:

- по 2 заявлениям об изъятии имущества (предметов лизинга) вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Активлизинг»;

- по 1 заявлению о взыскании суммы вынесено определение о судебном приказе в пользу ООО «Активлизинг»;

- по 1 заявлению вынесено определение об отказе в принятии заявления о возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

20.1. Применяемая мера обеспечения

Заказчик ICO применяет такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как банковская гарантия ОАО «Белгазпромбанк» (далее – Гарантия).

Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Заказчика ICO (Принципала по Гарантии) при погашении Токенов (раздел 10 настоящей Декларации), а также при досрочном погашении Токенов по решению Заказчика ICO (раздел 11 настоящей Декларации) **перед первыми владельцами Токенов**. Гарантия не распространяется на предусмотренные разделом 9 настоящей Декларации обязательства Заказчика ICO по уплате дохода инвесторам-владельцам Токенов, а также на предусмотренные разделом 11 настоящей Декларации случаи выкупа Токенов Заказчиком ICO по требованию инвесторов-владельцев Токенов, случаи выкупа Токенов по взаимному согласию Заказчика ICO и инвестора-владельца Токенов, любые обязательства Заказчика ICO перед последующими владельцами Токенов.

В целях предоставления Гарантии Заказчик ICO заключает с ОАО «Белгазпромбанк» (далее – Гарант) договор о выдаче банковских гарантий, предусматривающий безусловное обязательство Гаранта выдать в пользу инвестора-первого владельца Токена Гарантию/увеличить сумму ранее выданной Гарантии в соответствии с условиями, указанными в настоящей Декларации.

Информация о факте заключения договора между Заказчиком ICO и Гарантом размещается Организатором ICO на Площадке.

20.2. Порядок выдачи Гарантии и ее условия.

Гарантия предоставляется в пользу каждого инвестора-первого владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии).

При первом приобретении инвестором Токена в рамках настоящего ICO в пользу инвестора-первого владельца Токена выдается Гарантия в сумме, эквивалентной общей номинальной стоимости первоначально приобретенных инвестором Токенов, указанной Организатором ICO в уведомлении о приобретении Токена, направленном Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта в рамках настоящего выпуска ICO.

При последующем приобретении инвестором-первым владельцем дополнительного количества Токенов в рамках настоящего ICO в процессе размещения сумма Гарантии, выданной в пользу такого инвестора, будет увеличиваться на сумму в долларах США, эквивалентную номинальной стоимости дополнительно приобретенных в процессе размещения инвестором-первым владельцем Токенов, указанную Организатором ICO в уведомлении о приобретении Токена, направленном Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта в рамках настоящего выпуска ICO.

Гарантия подлежит выдаче (увеличению ее суммы) не позднее 20-го рабочего дня, следующего за датой приобретения Токена, после получения Гарантом от Организатора ICO направленного посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта уведомления о приобретении Токена инвестором.

В соответствии с требованиями Инструкции о порядке формирования и ведения реестра банковских гарантий, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11.01.2017 № 12, при выдаче Гарантии в пользу инвестора-первого владельца Токена (Бенефициара по Гарантии), являющегося физическим лицом, Гарант будет запрашивать у Бенефициара его письменное согласие на направление в Национальный банк Республики Беларусь информации о выданной в пользу Бенефициара Гарантии для включения ее в реестр банковских гарантий и последующие сбор, обработку, накопление, хранение, представление из реестра данной информации. До получения письменного согласия Бенефициара информация о выданной в пользу Бенефициара Гарантии не будет направляться Гарантом в Национальный банк Республики Беларусь.

Сумма Гарантии будет уменьшаться:

1) на сумму денежных средств, перечисленных Гарантом по Гарантии инвестору-первому владельцу Токена (Бенефициару по Гарантии) в связи с исполнением Гарантом требования инвестора-первого владельца Токена (Бенефициара по Гарантии) об уплате денежной суммы по Гарантии в порядке, предусмотренном настоящей Декларацией;

2) на сумму в долларах США, эквивалентную номинальной стоимости погашенных Заказчиком ICO (Принципалом по Гарантии) Токенов, указанную Организатором ICO в уведомлении о погашении Токена, направленном Организатором ICO Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта после получения Организатором ICO на Площадке информации о погашении (частичном погашении) Токена.

3) на сумму в долларах США, эквивалентную номинальной стоимости Токенов, проданных инвесторами-первыми владельцами Токенов последующим владельцам Токенов в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами с использованием инструмента «вторичный рынок» на Площадке, указанную Организатором ICO в уведомлении о продаже Токенов на вторичном рынке, направленном Организатором ICO Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта после получения Организатором ICO на Площадке информации о совершении сделок купли-продажи (отчуждения) Токенов на вторичном рынке.

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом инвестору-первому владельцу Токена (Бенефициару по Гарантии) посредством зачисления денежных средств на указанный Бенефициаром в Требовании счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, с указанием в назначении платежа номера Гарантии и УНП (для

юрлица) или личного номера (для физлица) Бенефициара, а также периода погашения Токена, в котором Заказчик ICO нарушил обеспеченное Гарантией обязательство. Информация о счетах Организатора ICO, открытых у Гаранта, размещена Организатором ICO на Площадке в разделе «Банковские реквизиты ООО «ДФС»».

Обязательство Гаранта по уплате денежной суммы по Требованию будет признаваться исполненным перед инвестором-первым владельцем Токена (Бенефициаром по Гарантии) при зачислении Гарантом на счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, суммы денежных средств в долларах США, указанной в Требовании.

Гарант направляет Уведомление об осуществлении платежа по Гарантии в пользу Бенефициара с приложением копии исполненного требования Бенефициара на адрес электронной почты инвестора-первого владельца Токена (Бенефициара по Гарантии), указанный Организатором ICO в Уведомлении о приобретении Токена, и на адрес электронной почты Организатора ICO info@finstore.by.

Все расходы по Гарантии относятся на счет Заказчика ICO.

Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация МТП №758.

Форма Гарантии приведена в приложении 1 к настоящей Декларации.

Форма требования по банковской гарантии приведена в приложении 2 к Декларации.

20.3. Погашение Токена при исполнении обязательства по Гарантии.

В соответствии с настоящей Декларацией инвестор-первый владелец Токена (Бенефициар по Гарантии) вправе направить Гаранту требование по банковской гарантии (далее – Требование) в следующих случаях:

1) в случае неисполнения Заказчиком ICO своих обязательств при погашении Токена в период погашения, предусмотренный разделом 10 настоящей Декларации, – не ранее истечения периода погашения Токена, в сумме в долларах США, не превышающей эквивалент номинальных стоимостей Токенов, не погашенных в указанный период;

2) в случае неисполнения Заказчиком ICO своих обязательств при досрочном погашении Токена, предусмотренных разделом 11 настоящей Декларации, при условии предоставления инвестором-первым владельцем Токена на Площадке в соответствии с настоящей Декларацией требования (заявки) о досрочном погашении – по истечении периода досрочного погашения Токенов, в сумме в долларах США, не превышающей эквивалент номинальной стоимости Токенов, не погашенных досрочно в указанный период.

Инвестор-первый владелец Токена одновременно с направлением оригинала Требования Гаранту должен направить Организатору ICO по электронной почте сканированную копию такого Требования с адреса электронной почты, указанного при регистрации инвестора в личном кабинете на площадке Организатора ICO https://finstore.by/, на адрес Организатора ICO info@finstore.by в целях информирования Организатора ICO.

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом инвестору-первому владельцу Токена (Бенефициару по Гарантии) посредством зачисления

денежных средств на указанный Бенефициаром в Требовании счет Организатора ICO, открытый у Гаранта.

Организатор ICO обязан использовать полученные по Гарантии денежные средства в интересах инвестора-первого владельца Токена, а именно для погашения Токена, не погашенного в срок в соответствии с настоящей Декларацией.

Такое погашение будет производиться Организатором ICO путем зачисления в виртуальный кошелек инвестора-первого владельца Токена (Бенефициара по Гарантии) эквивалента в USD.sc стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер действующего обязательства Заказчика ICO по погашению Токена, срок исполнения которого согласно данным Организатора ICO на Площадке наступил на дату зачисления средств в виртуальный кошелек инвестора-первого владельца Токена (Бенефициара по Гарантии) и соответствует периоду погашения Токена, указанному Гарантом при платеже по Гарантии .

В случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу инвестора-первого владельца Токена (Бенефициара по Гарантии), превысит в эквиваленте в USD.sc стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями настоящей Декларации обязательства Заказчика ICO по погашению Токенов перед инвестором-первым владельцем Токена (Бенефициаром по Гарантии), Организатор ICO произведет возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения Токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии.

Такой возврат признается Организатором ICO, Заказчиком ICO и Бенефициаром действиями Организатора ICO в интересах и по поручению инвестора (Бенефициара по Гарантии) и не требуют дополнительных инструкций/указаний инвестора (Бенефициара по Гарантии).

Приобретая Токены Заказчика ICO в рамках настоящего ICO, инвестор-первый владелец Токена тем самым:

- подтверждает согласие инвестора (Бенефициара по Гарантии) с условиями Гарантии, изложенными в настоящей Декларации (включая форму Гарантии и форму Требования, изложенные в приложениях 1 и 2 к Декларации), а также с порядком погашения Токенов при исполнении обязательства по Гарантии, изложенным в настоящей Декларации;

- дает согласие на передачу персональных данных владельца Токена Заказчику ICO и в ОАО «Белгазпромбанк» для оформления Гарантии в пользу Бенефициара – инвестора-владельца Токена.

20.4. Действия Организатора ICO в связи с предоставлением Гарантии.

Организатор ICO обязан совершать следующие сопутствующие созданию и размещению Токенов действия, связанные с организацией обеспечения обязательств Заказчика ICO Гарантией:

1) направить Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта уведомление о приобретении Токена на Площадке, содержащее следующую информацию, полученную Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке, включая данные, предоставленные инвестором-первым владельцем Токена:

- данные инвесторов-первых владельцев (для физических лиц: ФИО, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, личный идентификационный номер, место регистрации, место жительства; для юридических лиц: наименование, УНП или Tax ID Number, место регистрации, место нахождения);

- дату приобретения Токенов при их размещении, количество приобретенных инвестором Токенов, общую номинальную стоимость приобретенных Токенов в USD.sc, требуемую сумма Гарантии в долларах США, соответствующую номинальной стоимости приобретенных Токенов в USD.sc.

2) разместить в личном кабинете Инвестора копию выданной в его пользу Гарантии после получения такой копии от Гаранта;

3) уведомить Гаранта посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта о полном или частичном исполнении обязательства Заказчика ICO по мере погашения Токенов перед инвестором-первым владельцем Токенов, а именно о поступлении на Площадку данных о зачислении Токенов USD.sc, эквивалентного номинальной стоимости Токенов, в виртуальный кошелек соответствующего инвестора-первого владельца Токенов, с указанием следующей информации, полученной Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке, включая данные, предоставленные инвестором-первым владельцем Токенов:

- данные инвестора-первого владельца Токенов, в отношении которого произведено погашение (досрочное погашение) Токенов (для физических лиц: ФИО, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, личный идентификационный номер, место регистрации, место жительства; для юридических лиц: наименование, УНП или Tax ID Number, место регистрации, место нахождения);

- дату погашения Токенов;

- общую номинальную стоимость погашенных Токенов в пользу инвестора-первого владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии).

4) использовать поступившие от Гаранта на текущий (расчетный) счет Организатора ICO денежные средства, уплаченные по Гарантии, в интересах инвестора-первого владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии), указанного Гарантом при зачислении платежа, для погашения (частичного погашения) Токенов, не погашенного в срок в соответствии с настоящей Декларацией, путем зачисления в виртуальный кошелек инвестора-первого владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии) эквивалента в USD.sc стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер обязательства Заказчика ICO по погашению Токенов, срок исполнения которого согласно данным Организатора ICO на Площадке наступил и соответствует периоду погашения Токенов, указанному Гарантом при платеже по Гарантии;

5) произвести возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения Токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии, в случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу инвестора-первого владельца Токенов (Бенефициара по Гарантии) превысит в эквиваленте в USD.sc стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями настоящей Декларации обязательства Заказчика ICO по погашению Токенов перед инвестором-первым владельцем Токенов (Бенефициаром по Гарантии);

6) не использовать полученные от Гаранта денежные средства иным образом кроме как для выплаты инвестору-первому владельцу Токенов (Бенефициара по

Гарантии), указанному Гарантом при зачислении денежных средств в порядке, указанном в пункте 4 выше, или для возврата Гаранту в случае, указанном в пункте 5 выше.

Указанные выше обязанности Организатора ICO предусмотрены Договором на создание и размещение Токенов между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 30.09.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (Токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках https://finstore.by и других площадках:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVLIZING (USD 574)	17.05.2024	200 000	6,5	100%	73 280	126 720	04.05.2027
2.	AKTIVLIZING (BYN 643)	25.10.2024	1 000 000	17	100%	742 760	257 240	04.11.2027
3.	AKTIVLIZING (USD 651)	12.11.2024	420 000	7,5	100%	-	420 000	04.11.2027
4.	AKTIVLIZING (EUR 717)	02.05.2025	500 000	7	100%	40	499 960	04.05.2027
5.	AKTIVLIZING (USD 747)	29.05.2025	1 000 000	7,5	100%	50 000	950 000	04.06.2027
6.	AKTIVLIZING (EUR 748)	29.05.2025	500 000	7,5	100%	30 000	470 000	04.06.2027
7.	AKTIVLIZING (USD 758)	18.06.2025	500 000	7,5	100%	-	500 000	04.06.2027
8.	AKTIVLIZING (USD 787)	29.08.2025	500 000	6,2	27,9%	-	139 500	04.12.2027
9.	AKTIVLIZING (USD 795)	15.10.2025	500 000	7	100%	-	500 000	04.09.2027
10.	AKTIVL (EUR 794)	10.09.2025	1 000 000	3,7	100%	-	1 000 000	04.10.2027
11.	AKTIVLIZING (USD 853)	10.03.2026	300 000	6,7	100%	-	300 000	04.09.2027
12.	AKTIVLIZING (BYN 854)	11.03.2026	250 000	14	100%	-	250 000	13.03.2027
13.	AKTIVLIZING (USD 878)	10.06.2026	1 000 000	5,5	100%	-	1 000 000	09.06.2028
14.	AKTIVLIZING (BYN 895)	12.08.2026	150 000	12	100%	-	150 000	11.02.2028
15.	AKTIVLIZING (BYN 901)	02.09.2026	500 000	5	100%	-	500 000	04.09.2028
16.	AKL-USD-2502	23.10.2025	500 000	6,5	5,1%	-	25 380	22.10.2027
17.	AKTL1USD27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	999 900	15.09.2027
18.	AKTL2EUR27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	999 600	15.09.2027
19.	AKTL5USD28	23.01.2026	1 500 000	6,0	100%	-	1 500 000	22.01.2028
20.	AKTL7USD28	05.08.2026	1 300 000	5	100%	-	1 300 000	03.07.2028
21.	AKTL8EUR28	21.09.2026	1 000 000	3,8	63%	-	629 810	20.09.2028

По состоянию на 30.09.2026 Заказчиком ICO размещены облигации, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1.	AktLz-B0008	26.09.2024	3 000 000 BYN	7,00	100	1 147 000 BYN	1 853 000 BYN	30.09.2027
2.	AktLz-B0009	20.01.2025	3 000 000 BYN	7,00	4	-	120 000 BYN	20.01.2035
3.	AktLz-B0011	25.08.2025	16 000 000 BYN	11,4	100	-	16 000 000 BYN	25.08.2028

4.	AktLz-B0012	11.12.2025	22 500 000 BYN	14,85	100	-	22 500 000 BYN	20.12.2029
5.	AktLz-B0013	23.12.2025	15 000 000 BYN	13,5	26,7	-	4 000 000 BYN	26.12.2029
6.	AktLz-B0015	05.06.2026	3 000 000 BYN	5,5	2,7	-	81 900 BYN	15.06.2029
7.	AktLz-B0016	20.07.2026	20 000 000 BYN	11,5	100	-	20 000 000 BYN	19.07.2030
8.	AktLz-B0017	07.09.2026	10 000 000 BYN	11,5	-	-	-	06.09.2029
9.	AktLz-B0018	16.09.2026	1 200 000 BYN	10,9	100	-	1 200 000 BYN	15.10.2027

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

***24.* Об *изменении* законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

***25.* О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1
к Декларации «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) AKTIVLIZING_(USD_914) (выпуск ICO №914 в долларах США)

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № ___
(далее - Гарантия)

Дата выдачи Гарантии: __.__._____.

Вид Гарантии: гарантия платежа.

Гарант: Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк», УНП 100429079, 220121 г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, BIC: OLMPBY2X.

Принципал: Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», УНП 290313979, 220017 г. Минск, ул. Притыцкого, 156, обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Бенефициар: _____ *(указываются данные инвестора-первого владельца Токенов, предоставленные Организатором ICO в Уведомлении о приобретении токенов),* осуществивший приобретение Токенов у Организатора ICO на основании Договора.

Декларация: Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) AKTIVLIZING_(USD_914) (выпуск ICO № 914 в долларах США с обеспечением банковской гарантией), утвержденная Принципалом 05.10.2026 и размещенная на Площадке, согласно которой Организатор ICO создает и размещает Токены от имени и по поручению Принципала путем открытой продажи инвесторам.

Договор: заключенный между Организатором ICO и Бенефициаром договор, на основании которого Организатор ICO реализовал в процессе размещения Бенефициару от имени и в интересах Принципала Токены.

Номинальная стоимость Токена: стоимость одного Токена в Stable Coin, равная **100 USD.sc.**, которую Принципал обязан выплатить Бенефициару (зачислить в его виртуальный кошелек) при погашении, в том числе досрочном, Токена, в соответствии с положениями Декларации.

Эквивалент номинальной стоимости Токена: стоимость одного Токена в иностранной валюте, равная **USD 100,00** (Сто) долларов США.

Организатор ICO: Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by. От имени и по поручению Принципала Организатор ICO создал и разместил через Площадку в соответствии с Декларацией Токены путем их открытого отчуждения Бенефициаром.

Площадка: информационная система, используемая Организатором ICO при осуществлении деятельности, предусматривающей оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием сети Интернет, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) https://finstore.by/.

Токен: приобретенный Бенефициаром на Площадке по Договору и в соответствии с Декларацией цифровой знак (токен) AKTIVLIZING_(USD_914) (выпуск ICO № 914 в долларах США с обеспечением банковской гарантией), удостоверяющий наличие у Бенефициара права на получение Номинальной стоимости Токена.

Основное обязательство:

Обязательство Принципала выплатить Бенефициару Номинальную стоимость Токена в порядке и сроки, установленные Декларацией, при погашении, в том числе досрочном, Токена. Принципал считается исполнившим свое обязательство по погашению Токенов в порядке и на условиях, определенных Декларацией.

Обязательство Гаранта:

В случае неисполнения Принципалом Основного обязательства, Гарант обязуется уплатить Бенефициару денежную сумму, не превышающую Сумму Гарантии, равную Эквиваленту Номинальных стоимостей Токенов, находящихся в законном владении Бенефициара, погашение которых не осуществил Принципал:

а) при условии соответствия Требования условиям настоящей Гарантии;

б) в срок не позднее 5-го (пятого) рабочего дня (для Гаранта), следующего за днем получения Требования.

Настоящей Гарантией не обеспечивается исполнение Принципалом обязательств по:

выплате дохода, начисляемого на Токены;

выкупу Токенов;

предоставлению Бенефициарам иных имущественных прав, удостоверенных Токенами.

Сумма Гарантии: _____ (*указывается на основании данных о приобретенных Бенефициаром токенах, предоставленных Организатором ICO в Уведомлении о приобретенных токенах*).

Изменение суммы Гарантии:

Сумма Гарантии будет автоматически увеличиваться (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на сумму в долларах США, эквивалентную Номинальной стоимости дополнительно приобретенных инвестором Токенов в процессе размещения, указанную Организатором ICO в уведомлении о приобретении Токена, направленном Гаранту в рамках настоящего выпуска ICO посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта.

Сумма Гарантии автоматически уменьшается (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на сумму в долларах США, эквивалентную Номинальной стоимости погашенных Принципалом Токенов, указанную Организатором ICO в уведомлении о погашении Токена, направленном Организатором ICO Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта после получения Организатором ICO на Площадке информации о погашении (частичном погашении) Токена.

Сумма Гарантии автоматически уменьшается (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на сумму в долларах США, эквивалентную Номинальной стоимости Токенов, проданных Бенефициаром на вторичном рынке на Площадке, указанную Организатором ICO в уведомлении о продаже Токенов на вторичном рынке, направленном Организатором ICO Гаранту посредством системы дистанционного банковского обслуживания Гаранта после получения Организатором ICO на Площадке информации о совершении сделок купли-продажи (отчуждения) Токенов на вторичном рынке.

Сумма Гарантии также автоматически уменьшается на общую сумму исполненных обязательств Гаранта по Гарантии.

Срок действия Гарантии: Гарантия вступает в силу с Даты ее выдачи и действует по __.__.____ включительно (*указывается дата окончания периода погашения токенов + ___ календарных дней*).

Порядок предъявления Требования Гаранту:

Требование должно быть составлено по форме, являющейся приложением 2 к Декларации, и подписано Бенефициаром. В требовании Бенефициар должен указать, в чем состоит неисполнение (ненадлежащее исполнение) Принципалом Основного обязательства, а также срок исполнения Основного обязательства.

Требование должно быть направленно не ранее дня, следующего за последней датой периода погашения Токенов, а именно 01.10.2028. В случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Принципалом о досрочном погашении Токенов - не ранее дня следующего за датой досрочного погашения Токенов.

Требование представляются Гаранту на бумажном носителе:

а) при личном обращении Бенефициара в любое отделение Гаранта;

б) через обслуживающий банк Бенефициара, в котором открыт его текущий (расчетный) банковский счет, при условии идентификации Бенефициара данным банком, свидетельствования им подлинности подписи Бенефициара на Требовании и проставления на Требовании соответствующей отметки. В этом случае Требование направляются обслуживающим банком по почтовому адресу Гаранта: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2.

В любом случае, независимо от способа предъявления Гаранту Требования, оно должно быть получено Гарантом (способом, указанным в настоящем пункте) не позднее даты истечения Срока действия Гарантии. Во избежание сомнений Бенефициар обязан направить Гаранту Требование таким образом, чтобы оно было получено Гарантом не позднее даты истечения Срока действия Гарантии.

Платежи по Гарантии:

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом Бенефициару посредством перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта (в ОАО «Белгазпромбанк»), с указанием в назначении платежа номера Гарантии, наименование Бенефициара и УНП (для юрлица) или личного номера (для физлица), реквизиты учетной записи Бенефициара, созданной на Площадке Организатора ICO, а также периода погашения Токена, в котором Принципал нарушил обеспеченное Гарантией обязательство.

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии считается исполненным в дату зачисления денежных средств Гарантом на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта. Гарант не несет ответственность за дальнейшее перечисление денежных средств Организатором в пользу Бенефициара.

Сторона, ответственная за оплату расходов по Гарантии: Принципал.

Применимое право и разрешение споров:

Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется Унифицированным правилам для гарантий по требованию в редакции 2010 года (публикация Международной торговой палаты №758). Все споры и разногласия по Гарантии или в связи с ней рассматриваются судом по месту нахождения Гаранта.

Приложение 2
к Декларации «WHITE PAPER»
о создании и размещении
цифровых знаков (токенов)
AKTIVLIZING_(USD_914)
(выпуск ICO №914 в долларах
США)

Форма требования по банковской гарантии

КОМУ: ОАО «Белгазпромбанк»,
Управление международного
торгового и структурного
финансирования
Республика Беларусь, Минск,
ул. Притыцкого, 60/2

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ ПО БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

Банк-гарант: Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк», УНП 100429079, 220121 г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, BIC: OLMPBY2X, тел. 218-36-29, факс

Банковская гарантия: № __ от _____.

Бенефициар: _____ ()

ФИО, серия и номер паспорта, идентификационный номер паспорта, когда и кем выдан, адрес регистрации

Принципал: Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», УНП 290313979, 220017 г. Минск, ул. Притыцкого, 156.

Настоящим Бенефициар заявляет о том, что Принципал не исполнил в соответствии с условиями Декларации «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) ____ (указать название токена) (выпуск ICO № ___ в ___ (указать валюту) с обеспечением банковской гарантией), утвержденной Принципалом __.__.20__, свое обязательство по погашению/досрочному погашению ___ (указать количество) Токенов на сумму __.

Последний день срока исполнения обязательства по погашению/досрочному погашению Токенов - __.__.20__.

Реквизиты учетной записи Бенефициара на Площадке Организатора ICO (Аккаунт):

Учитывая вышеизложенное, для пополнения Организатором Аккаунта Бенефициара на Площадке Организатора ICO, прошу уплатить в соответствии с условиями Банковской гарантии денежные средства Организатору ICO в сумме _____ (_____) по следующим реквизитам:

Получатель: _____ № счета: _____

Банк Получателя: ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, код банка: OLMPBY2X.

Уведомление об осуществлении платежа по Банковской гарантии (либо об отказе в платеже) просим направить на адрес электронной почты: а также на адрес электронной почты Организатора ICO: _____

Подпись, печать (при наличии)

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193869546
рег.номер 10069 в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь
220131, Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, пом.387
e-mail: info@cifra-consult.by
тел. + 375 29 69 59 333

CIFRACONSULT
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult
TAX ID 193869546
Reg. No. 10069 in the Audit Register of the Ministry of Finance of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387, Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Генеральному директору
ООО «Активлизинг»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированного решением Брестского областного исполнительного комитета от 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979, местонахождение: 220017, Республика Беларусь, г.Минск, улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, УНП 290313979, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,
- расчета стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Активлизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Активлизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 11 марта 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Активлизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:
Директор ООО «Цифра Консалт» _____ В.Г.Статкевич

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,
рег.номер в реестре аудиторов № 1294

Руководитель проверки,
Заместитель директора по аудиту _____ Е.А.Панова

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег.номер в реестре аудиторов № 697
приказ № 1-АД от 06.03.2026 г.

Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2026 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

Генеральный директор _____ Михневич С.Е. _____
должность получателя *ФИО* *личная подпись*

« 11 » марта 2026 года

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 675	264
Нематериальные активы	120	38	29
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	43	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	104 498	91 187
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**108 404**	**91 630**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 400	2 177
в том числе: материалы	211	12	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 364	2 175
товары отгруженные	215	24	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 682	4 037
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	115 910	101 499
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	10 411	3 646
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**132 404**	**111 359**
БАЛАНС	**300**	**240 808**	**202 989**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	28 196	33 385
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**28 796**	**33 985**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	121 711	69 365
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	41	20
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 906	12 801
ИТОГО по разделу IV	**590**	**136 658**	**82 186**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	49 960	58 160
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 159	16 965
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 012	3 788
по авансам полученным	632	3 575	4 104
по налогам и сборам	633	2 069	2 903
по социальному страхованию и обеспечению	634	237	87
по оплате труда	635	252	76
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	6 003
прочим кредиторам	638	14	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	15 235	11 693
ИТОГО по разделу V	**690**	**75 354**	**86 818**
БАЛАНС	**700**	**240 808**	**202 989**

Руководитель _____ С.Е. Михневич

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян

(подпись) (инициалы, фамилия)

4 марта 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290 313 979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	69 040	46 021
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(29 119)	(11 884)
Валовая прибыль	030	39 921	34 137
Управленческие расходы	040	(3 760)	(2 084)
Расходы на реализацию	050	(304)	(75)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	35 857	31 978
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 194	**22 680**
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(28 964)	(21 865)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	35 087	32 793
Доходы по инвестиционной деятельности	100	238 370	204 674
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	314	31
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	515	183
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	237 541	204 460
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(245 870)	(210 870)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(244)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(245 626)	(210 870)
Доходы по финансовой деятельности	120	**20 010**	21 425
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	19 994	21 420
прочие доходы по финансовой деятельности	122	16	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(45 203)	(28 160)
в том числе: проценты к уплате	131	(15 820)	(9 323)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(28 968)	(17 823)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(415)	(1 014)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(32 693)	(12 931)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 394	19 862
Налог на прибыль	160	(606)	**(3 980)**
Изменение отложенных налоговых активов	170	43	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(20)	(16)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 811	15 866
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 811	15 866
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) С.Е. Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) И.С.Стоян (инициалы, фамилия)

4 марта 2026 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	600	-	-	-	-	17 468	-	18 068
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	**51**	-	51
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	600	-	-	-	-	**17 519**	-	18 119
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	15 847	-	15 847
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	15 847	-	15 847
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	600	-	-	-	-	33 366	-	33 966
Остаток на 31.12.2024 г.	110	600	-	-	-	-	33 366	-	33 966
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	19	-	19
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	600	-		-	-	**33 385**	-	33 985
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 811	-	1 811
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 811		1 811
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-		-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	158	-	-	-	-	-		-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(7 000)	-	(7 000)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-		-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(7 000)	-	(7 000)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	600	-	-	-	-	28 196	-	28 796

Руководитель _____ С.Е. Михневич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

4 марта 2026 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	320 493	255 433
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	284 927	226 033
от покупателей материалов и других запасов	022	-	6
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	35 566	29 394
Направлено денежных средств – всего	030	(326 821)	(268 663)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(289 211)	(246 685)
на оплату труда	032	(2 690)	(1 128)
на уплату налогов и сборов	033	(10 057)	(4 417)
на прочие выплаты	034	(24 863)	(16 433)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(6 328)	(13 230)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 494	4 911
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	377	37
возврат предоставленных займов	052	2 600	4 560
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	517	180
прочие поступления	055	-	134
Направлено денежных средств – всего	060	(6 733)	(4 595)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4 133)	(35)
на предоставление займов	062	(2 600)	(4 560)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 239)	316

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	198 794	130 549
В том числе: кредиты и займы	081	196 664	130 147
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 130	402
Направлено денежных средств – всего	090	(182 462)	(115 284)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(147 445)	(102 318)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(12 303)	-
на выплаты процентов	093	(19 866)	(12 704)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 848)	(262)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 332	15 265
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6 765	2 351
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	3 646	1 295
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	10 411	3 646
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(723)	102

Руководитель _____ (подпись) С.Е. Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) И.С.Стоян (инициалы, фамилия)

4 марта 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» за 2025 год

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 года № 2020-XII (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 года на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 года Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 года Протоколом собрания участников от 05.09.2016 года, привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 года Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 года, произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними. В соответствии с протоколом от 24.09.2025года произошло изменение состава Участников Общества.

Учредители Общества:

- в период с 15.07.2021 года по 23.09.2025 года:

1. Гражданин Республики Беларусь Заремба Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

- с 24.09.2025года 100% доля в Уставном фонде принадлежит ООО «АКТИВ ФИНАНС», Республика Армения, г. Ереван, 0012 Арабкир, проспект Комитаса, д.54, кв.69.

Уставный фонд Общества на 100 % состоит из денежных средств, размер Уставного фонда составляет 600 000 белорусских рублей.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года является генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич. На период отпуска генерального директора Михневича С.Е. с 14.07.2025года по 27.07.2025года в соответствии с приказом № 115-к от 09.07.2025 года и в период с 01.10.2025 года по 15.10.2025 года в соответствии с приказом № 114-л от 19.09.2025 года исполнение функций единоличного исполнительного органа возложено на заместителя генерального директора по финансам Пушкина Н.А. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлялось главным бухгалтером Комар Т.Г. в период по 30.12.2025 года, с 31.12.2025 – Стоян И.С.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979. В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23. Офисы компании расположены: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23.; г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом. 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось

по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 белорусских рублей, в апреле 2024 года – до 250 000 белорусских рублей. По решению собрания учредителей от 21.03.2016 года предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014года №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом № 10023.

Средняя численность работников за 2025 год составила 53 человека.

Для ведения деятельности Обществом по состоянию на 31.12.2025 года открыты следующие счета:

в ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY64 OLMP 3011 3000 0000 9000 0933
USD – BY53 OLMP 3011 3000 0000 9000 0840
EUR – BY13 OLMP 3011 3000 0000 9000 0978
RUB – BY37 OLMP 3011 3000 0000 9000 0643
2.Аккредитивный счет EUR/USD:
USD – BY49 OLMP 3161 3000 0000 5000 0840
EUR – BY58 OLMP 3161 3000 0004 7000 0978
EUR – BY09 OLMP 3161 3000 0000 5000 0978
3.Корпоративный счет BYN
BY77 OLMP 3011 0900 0004 5Z00 0933
4.Депозитные счета
BYN – BY48 OLMP 3411 3000 0000 3000 0933
BYN – BY94 OLMP 3411 0000 0052 1000 0933
EUR – BY43 OLMP 3411 0000 0052 1000 0978
USD – BY35 OLMP 3411 0000 0056 3000 0840
USD – BY83 OLMP 3411 0000 0052 1000 0840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета
BYN – BY85 POIS 3011 0071 2523 0193 3003
EUR – BY80 POIS 3011 0071 2523 0197 8004
USD – BY29 POIS 3011 0071 2523 0184 0018

в ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY60 BELB 3011 0001 CF00 1022 6000
USD – BY45 BELB 3011 0001 CF00 2022 6000
2.Депозитные счета
BYN – BY25 BELB 3411 0001 CF10 5022 6000
BYN – BY85 BELB 3411 0001 CF10 1022 6000
BYN – BY40 BELB 3411 0001 CF10 4022 6000
USD – BY06 BELB 3151 0001 CF10 0022 6000
USD – BY70 BELB 3411 0001 CF10 2022 6000
EUR – BY55 BELB 3411 0001 CF10 3022 6000

в ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY94 BLBB 3011 0290 3139 7900 1001
USD – BY67 BLBB 3011 0290 3139 7900 1002
EUR – BY40 BLBB 3011 0290 3139 7900 1003
RUB – BY13 BLBB 3011 0290 3139 7900 1004

3.Депозитные счета
BYN – BY85 BLBB 3411 0290 3139 7900 1001
в ЗАО «МТБанк» (код MTBKBY22):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY54 MTBK 3011 0001 0933 0000 0616
USD – BY09 MTBK 3011 0001 0840 0000 0617
EUR – BY40 MTBK 3011 0001 0978 0000 0618
RUB – BY17 MTBK 3011 0001 0643 0000 0619
2.Депозитные счета
BYN – BY18 MTBK 3411 0000 0933 0000 0376
в ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY55 BLNB 3011 0000 2630 4800 0933
USD – BY10 BLNB 3011 0000 2630 4800 1840
EUR – BY67 BLNB 3011 0000 2630 4800 1978
RUB – BY91 BLNB 3011 0000 2630 4800 1643
в ЗАО «Банк "Решение» (код RSHNBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY60 RSHN 3011 7223 8001 1000 0000
USD – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
EUR – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
RUB – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
В ЗАО «Цептер Банк» (код ZEPTBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY82 ZEPT 3011 0025 0901 0933 0000
в ЗАО «Банк РРБ» (код REDJBY22):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY62 REDJ 3011 1009 3631 0010 0933
USD – BY41 REDJ 3011 5009 3631 0010 0840
в ЗАО «Альфа-Банк» (код ALFABY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY04 ALFA 3011 2F47 1100 2027 0000
USD – BY11 ALFA 3011 2F47 1100 8027 0000
2.Депозитные счета
BYN – BY63 ALFA 3411 2F47 1110 2027 0000
в ОАО «Банк Дабрабыт» (код MMBNBY22):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY63 MMBN 3011 0000 0101 0316 0562
в ЗАО «БСБ Банк» (код UNBSBY2X):
BYN – BY70 UNBS 3011 2563 6000 0000 0933

2. Способы ведения бухгалтерского учета

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2025 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2025 году определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам:

имеющие материально-вещественную форму; предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и

пользование), за исключением случаев, установленных законодательством; способные приносить обществу экономические выгоды от их использования; предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения; первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы признаются запасами, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев: сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.); рекламные принадлежности (стенды, баннеры информационные вывески, указатели, таблички и т.п.); посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.); сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.); канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.); запасные части; комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.); инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.).

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга:

имеющее материально-вещественную форму; предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

1. приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

2. приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

3. иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам: идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы; предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование; способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам; предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения; первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов:

амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по основным средствам, нематериальным активам, находящимся на балансе общества, производить линейным способом, расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации, не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости.

По активам относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление № 161), и поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь), амортизация начисляется при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Комиссия общества также принимает решение о необходимости определения амортизируемой стоимости основных средств (за исключением Инвентаря) и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

6) учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходит по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2025 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходит по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2025 году), оно переводится по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2025 году) по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7) способы оценки производственных запасов:

1.поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

2. при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

8) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте:

активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами согласно п.п. 1 настоящих Примечаний, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признаются материальными запасами;

9) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров:

по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

10) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров:

производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с

законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов:

осуществлялось по методу начисления. Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

13) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду):

по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

14) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

Суммы возникающих в обществе курсовых разниц, учитываются в следующем порядке:

– суммы разниц, образующиеся с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом № 430 относятся в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражаются по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы разниц, возникающие при пересчете в белорусские рубли выраженной в иностранной валюте и (или) в эквиваленте стоимости дебиторской задолженности собственника имущества (учредителей, участников) по вкладам в уставный капитал общества, отражаются по дебету (кредиту) счета 75 «Расчеты с учредителями» и кредиту (дебету) счета 83 «Добавочный капитал»;

– суммы всех остальных разниц отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Списание разниц, отнесенных в соответствии с Указом № 430 на доходы (расходы) будущих периодов и отраженных по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», на доходы (расходы) по финансовой деятельности и отражением по кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы», производились ежемесячно в следующем порядке:

– суммы разниц, числящиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе расходов будущих периодов, и суммы разниц, числящиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе доходов будущих периодов, списывались в размере наименьшей из этих сумм соответственно на расходы по финансовой деятельности отчетного месяца и на доходы по финансовой деятельности отчетного месяца;

– суммы разниц, оставшиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе доходов (расходов) будущих периодов после списания, произведенного в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, списывались на расходы (доходы) по финансовой деятельности отчетного месяца в размере 1/36 оставшейся суммы, если иное не установлено отдельным приказом руководителя общества;

15) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества:

производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

16) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету

основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (счет 91.4);

17) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (счет 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

18) к доходам и расходам по текущей деятельности относился - финансовый и оперативный лизинг, оптовая, розничная, комиссионная торговля. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, агентская деятельность, дооценка активов, выбытие материалов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, кредиторская задолженность, операции с валютой, результаты инвентаризации активов, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению, сдача внаём движимого и недвижимого имущества (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, признаваемые доходами (расходами) по финансовой деятельности в бухгалтерском учете, включаются в налоговом учете в состав внереализационных доходов и (или) расходов по факту их отражения в бухгалтерском учете.

Если оформление ПУД в отношении хозяйственной операции (за исключением хозяйственных операций, совершенных в отношении товарно-материальных ценностей и строительных работ), совершенной (относящейся) к отчетному месяцу:

завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2021 № 79 «Об отчетном периоде отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете», отражается в отчетном месяце;

не завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете в порядке, установленном для исправления ошибок Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10 декабря 2013 года № 80.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2025 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Суммы корректировок вступительного сальдо

В связи с исправлением в отчетном году ошибок предыдущих лет произведены следующие корректировки.

Исправлено ошибочное создание резерва по сомнительным долгам в сумме 51 тысяч белорусских рублей. В результате:

в бухгалтерском балансе краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250 графа 4) и нераспределенная прибыль (строка 460 графа 4) увеличены на 51 тысячу белорусских рублей;

в отчете о прибылях и убытках ошибка не отражается, так как допущена ранее 2024 года;

в отчете об изменении собственного капитала исправление ошибки отражено в графе 8 строки в строке 030 «Корректировки в связи с исправлением ошибок».

Отражено списание кредиторской задолженности перед покупателями в сумме 23 тысячи белорусских рублей, по которой срок исковой давности истек в 2024 году. В результате:

в бухгалтерском балансе краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным (строка 632 графа 4) уменьшена, а нераспределенная прибыль (строка 460 графа 4) увеличена на 23 тысячи белорусских рублей;

в отчете о прибылях и убытках на 23 тысячи белорусских рублей увеличены: прочие доходы по текущей деятельности (строка 070 графа 4), прибыль (убыток) по текущей деятельности (строка 090 графа 4), прибыль (убыток) до налогообложения (строка 140 графа 4), чистая прибыль (строка 210 графа 4) и совокупная прибыль (строка 240 графа 4);

в отчете об изменении собственного капитала исправление ошибки отражено в графе 8 строки 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок».

Отражено доначисление налога на прибыль за 2024 год в сумме 4 тысячи белорусских рублей. В результате:

в бухгалтерском балансе краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам (строка 633 графа 4) увеличена, а нераспределенная прибыль (строка 460 графа 4) уменьшена на 4 тысячи белорусских рублей;

в отчете о прибылях и убытках на 4 тысячи увеличен налог на прибыль (строка 070 графа 4), уменьшены чистая прибыль (строка 210 графа 4) и совокупная прибыль (строка 240 графа 4);

в отчете об изменении собственного капитала исправление ошибки отражено в графе 8 строки 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок».

4. Характеристика и основные показатели деятельности организации

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую, розничную торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого имущества и сдачу внаем недвижимого имущества.

Информация по выручке по основным видам текущей деятельности приведена в таблице 1.

Основные показатели деятельности

Таблица 1

№ п/п	Показатель	2025 г. (тыс. бел. руб.)
1	**Выручка от реализации товаров, работ, услуг**	**79 035**
в том числе по видам деятельности:		
1.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	51 452
1.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	17
1.3.	Оптовая торговля	7 413
1.4.	Розничная торговля	3 568
1.5.	Комиссионная торговля	27
1.6.	Обмен собственных токенов	16 558
2	**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый из выручки**	**9 995**
в том числе по направлениям деятельности:		
2.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	8 575
2.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3
2.3.	Оптовая торговля	1 150
2.4.	Розничная торговля	262
2.5.	Комиссионная торговля	5
3	**Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг**	**29 119**
в том числе по направлениям деятельности:		
3.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 473
3.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	5
3.3.	Оптовая торговля	6 470
3.4.	Розничная торговля	3 595

3.5.	Обмен собственных токенов	16 558
3.6.	Комиссионная торговля	18
4	**Управленческие расходы**	**3 760**
в том числе по направлениям деятельности:		
4.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 077
4.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1
4.3.	Оптовая торговля	444
4.4.	Розничная торговля	238
5	**Расходы на реализацию**	**304**
в том числе по направлениям деятельности:		
5.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	0
5.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	0
5.3.	Оптовая торговля	177
5.4.	Розничная торговля	127
6	**Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг**	**35 857**
в том числе по направлениям деятельности:		
6.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	37 326
6.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	8
6.3.	Оптовая торговля	-828
6.4.	Розничная торговля	-654
6.5.	Обмен собственных токенов	0
6.6.	Комиссионная торговля	4
7	**Сальдо по прочим доходам (расходам) по текущей деятельности**	**-770**
в том числе:		
7.1.	**Прочие доходы по текущей деятельности:**	**28 652**
7.1.1.	Доходы от оказания посреднических, агентских услуг	1 917
7.1.2.	Доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	1 382
7.1.3.	Доходы по страховым возмещениям	3 021
7.1.4.	Доходы, связанные с покупкой иностранной валюты	32
7.1.5.	Доходы от продажи иностранной валюты	21 144
7.1.6.	Доходы от реализации запасов	0
7.1.7.	Доходы от штрафных санкций при нарушении договоров, прочие доходы	1 116
7.1.8.	Доходы от списания кредиторской задолженности	40
7.2.	**Налог на добавленную стоимость по прочим доходам от текущей деятельности**	**458**
7.3.	**Прочие расходы по текущей деятельности:**	**28 964**
7.3.1.	Вознаграждение по факторингу	4 194
7.3.2.	Расходы по страховым возмещениям	2 450
7.3.3.	Расходы по продаже иностранной валюты	21 352
7.3.4.	Расходы, связанные с покупкой валюты	70
7.3.5.	Расходы на добровольное медицинское страхование работников	15
7.3.6.	Прочие расходы	199
7.3.7.	Расходы на проведение мероприятий	4
7.3.8.	Выплаты в пользу работников	206
7.3.9.	Списание дебиторской/кредиторской задолженности	301
7.3.10.	Судебные расходы	146
7.3.11.	Убытки, присужденные судом	2
7.3.12.	Услуги сторонних организаций	4

7.3.13.	Целевые взносы	9
7.3.14.	Штрафы, пени и др. виды санкций за нарушение условий договоров	12
8	**Сальдо по доходам (расходам) по инвестиционной деятельности**	**-7 500**
в том числе:		
8.1.	**Доходы по инвестиционной деятельности:**	**238 452**
8.1.1.	Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов	377
8.1.2.	Доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	237 443
8.1.3.	Доходы от сдачи в аренду движимого имущества	70
8.1.4.	Доходы от сдачи внаем недвижимого имущества	47
8.1.5.	Проценты к получению	515
8.2.	**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый по инвестиционной деятельности**	**82**
8.3.	**Расходы по инвестиционной деятельности:**	**245 870**
8.3.1.	Амортизация, начисленная по переданным в аренду основным средствам	23
8.3.2.	Расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	237 543
8.3.3.	Расходы по страхованию предметов лизинга	8 058
8.3.4.	Расходы от реализации основных средств	244
8.3.5.	Прочие инвестиционные расходы	2
9.	**Сальдо по доходам и расходам по финансовой деятельности**	**-25 193**
в том числе:		
9.1.	**Доходы по финансовой деятельности:**	**20 010**
9.1.1.	Положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	19 994
9.1.2.	Прочие доходы по финансовой деятельности	16
9.2.	**Расходы по финансовой деятельности**	**45 203**
9.2.1.	Отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	28 968
9.2.2.	Проценты за пользование заемными средствами	15 820
9.2.3.	Расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	415
10	Прибыль (убыток) до налогообложения	**2 394**
11	**Налог на прибыль**	**606**
12	**Изменение отложенных налоговых активов и обязательств**	**23**
13	**Чистая прибыль (убыток) за отчетный период**	**1 811**

5. Раскрытие информации по отдельным видам активов и обязательств

5.1 Основные средства и нематериальные активы

Информация по группам основных фондов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблицах 2, 3.

Отчет по основным средствам по первоначальной стоимости за 2025 год

Таблица 2

Наименование показателя	Остаток	Изменения в 2025году	Остаток

	на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.	поступило ОС, тыс. бел. руб.	реконструкция, модернизации, др., тыс. бел. руб.	переоценка, тыс. бел. руб. (+/-)	выбыло ОС, тыс. руб.	на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.
Инструмент	-	-	-	-	-	-
Здание	-	3 415	-	-	-	3 415
Инвентарь и принадлежности	3	4	-	-	-	7
Машины и оборудование	7	46	-	-	-	53
Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	438	309	-	-	326	421
Итого:	**448**	**3 774**	**-**	**-**	**326**	**3 896**

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 года № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Отчет по начисленной и списанной амортизации основных средств за 2025 год

Таблица 3

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.	Начислено за 2025г., тыс. бел. руб.	Переоценка, тыс. бел. руб. (+/-)	Списано, тыс. бел. руб.	Остаток на 31.12.2025 г. тыс. бел. руб.
Инструмент	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-
Инвентарь и принадлежности	3	5	-	-	8
Машины и оборудование	3	9	-	-	12

Передаточные устройства	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-
Транспортные средства	178	105	-	82	201
Итого:	**184**	**119**	**-**	**82**	**221**

Информация по группам нематериальных активов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблицах 4, 5.

Отчет по нематериальным активам по первоначальной стоимости за 2025 год

Таблица 4

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.	Поступило за 1-4 квартал 2025 г., тыс. бел. руб.	Выбыло за 1-4 квартал 2025 г., тыс. бел. руб.	Остаток на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.
Нематериальные активы	246	33	-	279

Отчет по амортизации по нематериальным активам за 2025 год

Таблица 5

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.	Начислено за 1-4 квартал 2025 г., тыс. бел. руб.	Списано по выбывшим за 1-4 квартал 2025 г., тыс. бел. руб.	Остаток на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.
Нематериальные активы	218	23	-	241

5.2 Запасы

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы Состав запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Состав запасов

Таблица 6

Товарные запасы, виды	Остаток	
	01.01.2025 г., тыс. бел. руб.	31.12.2025 г., тыс. бел. руб.
Материалы	2	12
Товары	2 175	1 364
Товары отгруженные	-	24
Итого:	**2 177**	**1 400**

5.3 Финансовые вложения

Показатели по счету 58 «Финансовые вложения» в бухгалтерском учете предприятия представлены в таблице 7.

Состав финансовых вложений

Таблица 7

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.		Обороты за 1-4 квартал 2025 г., тыс. бел. руб.		Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Итого по субсчету 58.2 «Предоставленные краткосрочные займы»	-	-	2 627	2 627	-	-

5.4 Доходы (расходы) будущего периода по курсовым разницам

Информация по курсовым разницам, учтённым на счетах 98 «Доходы будущего периода» и 97 «Расходы будущего периода» в рамках применения Указа Президента Республики Беларусь №430 от 20.12.2022 года «О списании курсовых разниц», отражена в таблице 8.

Состав расходов и доходов будущего периода в части курсовых разниц

Таблица 8

№ бухгалтерского счета	Сальдо на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.		Обороты за 1-4 квартал 2025 г., тыс. бел. руб.		Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
98 «Доходы будущего периода» субсчет Курсовые разницы	-	-	13 348	13 348	-	-
97 «Расходы будущего периода» субсчет Курсовые разницы	-	-	7 217	7 217	-	-

5.5 Расходы будущего периода

Информация по составу расходов будущего периода, приведена в таблице 9

Состав расходов будущего периода

Таблица 9

Наименование показателей	Сальдо на 01.01.2025 г., тыс. бел. руб.	Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.
Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящихся к будущим периодам	4 036	4 670
Расходы на оплату труда будущих периодов с отчислениями	1	12
Итого	**4 037**	**4 682**

5.6 Дебиторская задолженность

Состав дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 года приведен в таблице 10

Состав дебиторской задолженности

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.

1	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	104 498
1.1	в том числе покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	104 498
2	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	115 910
в том числе:		
2.1.	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	6 100
2.2.	по налогам и сборам	523
2.3.	покупателей и заказчиков	106 178
2.4	прочих дебиторов	3 109

5.7 Обязательства

Для осуществления деятельности Обществом открыты кредитные линии для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга) в следующих банках: ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «МТБанк», ЗАО "Альфа-Банк", ЗАО "Банк "Решение", ОАО "БанкБелВЭБ", ЗАО «Цептер Банк", ОАО "Белинвестбанк", ОАО "БНБ-Банк", ЗАО "Банк РРБ".

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 11.

Информация по кредитам, факторингу, токенам и облигациям

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.2024 г. тыс. бел. руб.	Получено ресурсов, начислено процентов тыс. бел. руб.	Переоценка (курсовые разницы) тыс. бел. руб.	Погашено ресурсов, уплачено процентов тыс. бел. руб.	Сальдо на 31.12.2025 г. тыс. бел. руб.
1	**кредиты**	**79 571**	**94 621**	**-5 232**	**119 321**	**49 639**
1.1	основной долг	78 796	86 199	-5 236	110 678	49 081
1.2	проценты	775	8 422	4	8 643	558
2	**факторинг**	**29 793**	**17 001**	**-**	**34 196**	**12 598**
2.1	основной долг	29 687	12 830	-	29 935	12 582
2.2	проценты	106	4 171	-	4 261	16
3	**токены**	**9 767**	**27 593**	**-1 687**	**6 107**	**29 566**
3.1	основной долг	9 700	26 013	-1 687	4 676	29 350
3.2	проценты	67	1 580	-	1 431	216
4	**облигации**	**8 394**	**80 223**	**-759**	**7 990**	**79 868**
4.1	основной долг	8 244	74 153	-756	3 211	78 430
4.2	проценты	150	6 070	-3	4 779	1 438
Итого		**127 525**	**219 438**	**-7 678**	**167 614**	**171 671**

В 2025 году Общество привлекало инвестиции путем выпуска собственных цифровых знаков (токенов) с участием резидентов ПВТ ООО «ДФС», ООО «ЕРПБЕЛ», ООО «Уайт Бёрд».

Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) представлена в таблице 11.1.

Информация об эмиссии токенов Общества

Таблица 11.1

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	AKTIVLIZING_(USD_449)	27.07.2023	500 000	8,5	100%	41 980	458 020	09.08.2026
2	AKTIVLIZING_(USD_574)	17.05.2024	200 000	6,5	100%	68 180	131 820	04.05.2027
3	AKTIVLIZING_(USD_617)	08.08.2024	300 000	7,5	100%	-	300 000	04.08.2026
4	AKTIVLIZING_(BYN_643)	25.10.2024	1 000 000	17	100%	738 760	261 240	04.11.2027
5	AKTIVLIZING_(USD_651)	12.11.2024	420 000	7,5	100%	-	420 000	04.11.2027
6	AKTIVLIZING_(BYN_714)	07.04.2025	1 000 000	19	100%	1 000	999 000	04.04.2026
7	AKTIVLIZING_(EUR_717)	02.05.2025	500 000	7	100%	-	500 000	04.05.2027
8	AKTIVLIZING_(BYN_730)	08.05.2025	500 000	19	100%	100	499 900	04.05.2026
9	AKTIVLIZING_(BYN_744)	26.05.2025	500 000	19	100%	-	500 000	04.06.2026
10	AKTIVLIZING_(BYN_746)	29.05.2025	1 000 000	19	100%	-	1 000 000	04.06.2026
11	AKTIVLIZING_(USD_747)	29.05.2025	1 000 000	7,5	100%	50 000	950 000	04.06.2027
12	AKTIVLIZING_(EUR_748)	29.05.2025	500 000	7,5	100%	30 000	470 000	04.06.2027
13	AKTIVLIZING_(USD_758)	18.06.2025	500 000	7,5	100%	-	500 000	04.06.2027
14	AKTIVLIZING_(BYN_773)	06.08.2025	1 000 000	19	100%	5 180	994 820	04.08.2026
15	AKTIVLIZING_(USD_787)	29.08.2025	500 000	7,5	0%	-	-	04.08.2027
16	AKTIVLIZING_(USD_795)	10.09.2025	500 000	7,0	100%	-	500 000	04.09.2027
17	AKTL1USD27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	1 000 000	15.09.2027
18	AKTL2EUR27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	-	1 000 000	15.09.2027
19	AKTL3BYN26	16.09.2025	1 000 000	19	100%	-	1 000 000	22.09.2026
20	AKTIVL_(EUR_794)	15.10.2025	1 000 000	3,7	94%	-	942 600	10.10.2027
21	AKL-USD-2502	23.10.2025	500 000	6,5	1,1%	-	5 660	22.10.2027
22	AKTL3BYN26	16.09.2025	1 000 000	19	100%	-	1 000 000	22.09.2026
23	AKTL4BYN26	03.12.2025	2 000 000	10	100%	-	2 000 000	03.05.2026

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице 11.2.

Информация об эмиссии облигаций Общества

Таблица 11.2

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1	AktLz-B0007	05.07.2021	1 500 000 USD	7,00	100	-	1 500 000 USD	06.07.2026
2	AktLz-B0008	26.09.2024	3 000 000 BYN	7,00	100	147 000 BYN	2 853 000 BYN	30.09.2027
3	AktLz-B0009	20.01.2025	3 000 000 BYN	7,00	4	-	120 000 BYN	20.01.2035
4	AktLz-B0010	18.04.2025	33 500 000 BYN	19,5	100	-	33 500 000 BYN	18.04.2029
5	AktLz-B0011	25.08.2025	16 000 000 BYN	14,3	100	-	16 000 000 BYN	25.08.2028
6	AktLz-B0012	11.12.2025	22 500 000 BYN	14,85	100	-	22 500 000 BYN	20.12.2029
7	AktLz-B0013	23.12.2025	15 000 000 BYN	14,00	-	-	-	26.12.2029

5.8 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года приведен в таблице 12.

Состав кредиторской задолженности

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.
1	прочие долгосрочные обязательства	14 906
в том числе:		
1.1.	по авансам полученным (задатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	0
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	14 906
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	10 159
в том числе:		
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	4 012
2.3	по расчетам с персоналом по оплате труда	252
2.4	по социальному страхования и обеспечению	237
2.5	покупателей и заказчиков	3 575
2.6	прочих дебиторов	14
2.7	по налогам и сборам	2 069
2.8	собственнику имущества	0
3	Прочие краткосрочные обязательства	15 235
в том числе:		
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	15 235

5.9 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025года Обществом не получен доход в виде премий, бонусов, предоставленных продавцом при выполнении условий договора, в общей сумме 203 тысячи белорусских рублей. В связи с этим на конец отчетного периода сумма отложенного налогового обязательства составила 41 тысячу белорусских рублей.

Проценты, ежемесячно начисляемые в бухгалтерском учете по эмитированным токенам для целей налога на прибыль рассматриваются как внереализационные расходы, предусмотренные подпунктом 3.51-5 пункта 3 статьи 175 НК, и отражаются в налоговом учете в составе внереализационных расходов на дату исполнения обязательств, предусмотренных документами. По состоянию на 31.12.2025 года в бухгалтерском учете начислены проценты по эмитированным токенам в размере 215 тысяч белорусских рублей, выплата которых будет осуществлена в январе 2026 года Начислен отложенный налоговый актив в размере 43 тысячи белорусских рублей.

5.10 Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде Решением единственного участника принято решение о направлении части нераспределенной прибыли Общества, накопленной за предшествующие 2025 году на выплату дивидендов в размере 7 000 тысяч белорусских рублей. По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по выплате дивидендов отсутствует.

6. Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними хозяйственных операций

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчётность» (утверждён Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные

предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 31.12.2025 года представлен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности. Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавались. Списание в отчётном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производились.

7. Анализ финансового состояния организации

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности на 31.12.2025 года приведены в таблице 13.

Расчет коэффициентов

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ($К_1$):	1,28	1,76	К1>=1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($К_2$):	0,22	0,43	К2>=0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) :	0,83	0,88	К3 <=0,85
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($К_{абсл}$)	0,04	0,14	Кабсл>=0,2
5	Коэффициент оборачиваемости капитала	-	0,31	оборачиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	-	0,57	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости	0,17	0,12	Кфн>=0,4 - 0,6
8	Коэффициент капитализации	4,98	7,36	Ккап<=1,0

8. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2026 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2025 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Руководитель С.Е. Михневич

Главный бухгалтер И.С. Стоян

Форма 2

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности

по состоянию на 31.12.2025

1. Учетный номер плательщика (УНП)

290313979

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

Сокращенное наименование эмитента

ООО «Активлизинг»

Местонахождение эмитента (местонахождение , почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом)	Адрес электронной почты
220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом. 23, +375 29 394 70 01	v.dmitriev@alizing.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	69 040	46 021
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	29 119	11 884
Валовая прибыль	тысяч рублей	39 921	34 137
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	35 087	32 793
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-32 693	-12 931
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	2 394	19 862
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-583	-3996
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	1 811	15 866

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

11.03.2026

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Цифра Консалт";
220131, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гамарника, 30, пом. 387;
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций - 10089

Период, за который проводился аудит:

с 1 января по 31 декабря 2025 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Активлизинг" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

27.03.2026 сайт https://alizing.by
27.03.2026 на https://epfr.gov.by/

Руководитель

(подпись)

С.Е. Михневич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

(подпись)

И.С. Стоян
(инициалы , фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета

(подпись)

Начальник отдела кредитования и казначейства В.В. Дмитриев
(должность, инициалы, фамилия, телефон)

30.03.2026

Приложение 3
к Примечаниям

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	108 404	91 630
1.1.1	в том числе: основные средства	3 675	264
1.1.2	нематериальные активы	38	29
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	43	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	104 498	91 187
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	132 404	111 359
1.2.1	в том числе: запасы	1 400	2 177
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4 682	4 037
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	115 910	101 499
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	10 411	3 646
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	240 808	202 989

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	136 658	82 186
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	121 711	69 365
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	41	20
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 906	12 801
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	75 354	86 818
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	49 960	58 160
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	10 159	16 965
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	15 235	11 693
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	212 012	169 004
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	28 796	33 985

Руководитель С.Е. Михневич

Главный бухгалтер И.С.Стоян

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Активлизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) : Коб = Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса / Стр. 300 Баланса	0,88	0,83
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) : Кпо = Сумма просроченных обязательств / Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	низкая	низкая

Руководитель _____ Н.А.Пушкин

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян

(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 541	3 675
Нематериальные активы	120	27	38
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	43	43
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	114 322	104 498
Прочие долгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	**190**	**118 084**	**108 404**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 838	1 400
в том числе: материалы	211	32	12
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	3 782	1 364
товары отгруженные	215	24	24
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 208	4 682
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	21	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	111 578	115 910
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	206	10 411
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**119 851**	**132 404**
БАЛАНС	**300**	**237 935**	**240 808**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	3
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	23 427	28 196
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	5 393	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**29 420**	**28 796**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	109 405	121 711
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	25	41
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 715	14 906
ИТОГО по разделу IV	**590**	**124 145**	**136 658**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 945	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	58 897	49 960
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 216	10 159
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 109	4 012
по авансам полученным	632	2 936	3 575
по налогам и сборам	633	2 501	2 069
по социальному страхованию и обеспечению	634	269	237
по оплате труда	635	266	252
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	135	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	13 312	15 235
ИТОГО по разделу V	**690**	**84 370**	**75 354**
БАЛАНС	**700**	**237 935**	**240 808**

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса ilex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290 313 979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	28 993	34 953
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 014)	(15 221)
Валовая прибыль	030	20 979	19 732
Управленческие расходы	040	(2 083)	(1 734)
Расходы на реализацию	050	(199)	(115)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 697	17 883
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 830	14 091
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 842)	(14 853)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	19 685	17 121
Доходы по инвестиционной деятельности	100	98 919	113 526
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	206	86
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	103	462
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	98 610	112 978
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(102 802)	(116 957)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(87)	(52)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(102 715)	(116 905)
Доходы по финансовой деятельности	120	16 329	10 472
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16 329	10 471
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(25 371)	(24 913)
в том числе: проценты к уплате	131	(9 611)	(6 825)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 638)	(17 919)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(122)	(169)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 925)	(17 872)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 760	(751)
Налог на прибыль	160	(1 382)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	15	2
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 393	(749)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 393	(749)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО "ЮрСпектр" для сервиса iTex

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	600	-	-	-	-	33 366	-	33 966
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	19	-	19
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	600	-	-	-	-	33 385	-	33 985
За январь - июнь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	(749)	(749)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	(749)	(749)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	100	600	-	-	-	-	33 385	(749)	33 236
Остаток на 31.12.2025 г.	110	600	-	-	-	-	28 196	-	28 796
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	600	-	-	-	-	28 196	-	28 796
За январь - июнь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	5 393	5 393
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	5 393	5 393
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(4 769)	-	(4 769)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(4 762)	-	(4 762)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2026 г.	200	600	-	-	-	-	23 427	5 393	29 420

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) И.С.Стоян (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО"ЮрСпектр" для сервиса iTex

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	138 918	143 509
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	129 332	126 921
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 586	16 588
Направлено денежных средств – всего	030	(136 735)	(155 048)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(123 019)	(137 099)
на оплату труда	032	(1 597)	(1 055)
на уплату налогов и сборов	033	(6 700)	(3 729)
на прочие выплаты	034	(5 419)	(13 165)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 183	(11 539)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	238	3 161
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	134	103
возврат предоставленных займов	052	-	2 600
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	104	458
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(71)	(2 637)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(71)	(37)
на предоставление займов	062	-	(2 600)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	167	524

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	112 836	107 863
В том числе: кредиты и займы	081	112 464	107 306
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	372	557
Направлено денежных средств – всего	090	(125 391)	(93 304)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(110 259)	(77 041)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(4 286)	(6 003)
на выплаты процентов	093	(10 388)	(9 199)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(458)	(1 061)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(12 555)	14 559
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(10 205)	3 544
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	10 411	3 646
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2026 г.	130	206	7 190
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	326	(403)

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 30 июня 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	118 084	108 404
1.1.1	в том числе: основные средства	3 541	3 675
1.1.2	нематериальные активы	27	38
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	43	43
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	114 322	104 498
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	119 851	132 404
1.2.1	в том числе: запасы	3 838	1 400
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4 208	4 682
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	21	1
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	111 578	115 910
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	206	10 411
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	237 935	240 808

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	124 145	136 658
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	109 405	121 711
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	25	41
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 715	14 906
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	84 370	75 354
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 945	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	58 897	49 960
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	10 216	10 159
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	13 312	15 235
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	208 515	212 012
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	29 420	28 796

Руководитель _____ Е.С.Шпак

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян

(подпись) (инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» за 1-2 квартал 2026 года

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 года № 2020-XII (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 года на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 года Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 года Протоколом собрания участников от 05.09.2016 года, привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 года Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 года, произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними. В соответствии с протоколом от 24.09.2025 года произошло изменение состава Участников Общества.

Учредители Общества:

- в период с 15.07.2021 года по 23.09.2025 года:

1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

- с 24.09.2025года 100% доля в Уставном фонде принадлежит ООО «АКТИВ ФИНАНС», Республика Армения, г. Ереван, 0012 Арабкир, проспект Комитаса, д.54, кв.69.

Уставный фонд Общества на 100 % состоит из денежных средств, размер Уставного фонда составляет 600 000 белорусских рублей.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года по 05.06.2026 г. являлся генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич, с 06.06.2026 г. исполнительным органом Общества является Шпак Евгения Станиславовна. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлялось главным бухгалтером Стоян И.С.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979. В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23. Офисы компании расположены: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23.; г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом. 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 белорусских рублей, в апреле 2024 года – до 250 000 белорусских рублей. По решению собрания учредителей от 21.03.2016 года предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 года №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом № 10023, а также в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 января 2023 г. № 14 «О регулировании деятельности в сфере факторинга» 12.05.2026 года Общество включено в реестр факторинговых организаций с присвоением идентификационного кода 70008.

Средняя численность работников за 1-2 квартал 2026 года составила 65 человек.

Для ведения деятельности Обществом по состоянию на 30.06.2026 года открыты следующие счета:

в ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY64 OLMP 3011 3000 0000 9000 0933
USD – BY53 OLMP 3011 3000 0000 9000 0840
EUR – BY13 OLMP 3011 3000 0000 9000 0978
RUB – BY37 OLMP 3011 3000 0000 9000 0643
2.Аккредитивные счета EUR/USD:
USD – BY49 OLMP 3161 3000 0000 5000 0840
EUR – BY58 OLMP 3161 3000 0004 7000 0978
EUR – BY09 OLMP 3161 3000 0000 5000 0978
3.Корпоративный счет BYN
BY77 OLMP 3011 0900 0004 5Z00 0933
4.Депозитные счета
BYN – BY48 OLMP 3411 3000 0000 3000 0933
BYN – BY94 OLMP 3411 0000 0052 1000 0933
EUR – BY43 OLMP 3411 0000 0052 1000 0978
USD – BY35 OLMP 3411 0000 0056 3000 0840
USD – BY83 OLMP 3411 0000 0052 1000 0840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета
BYN – BY85 POIS 3011 0071 2523 0193 3003
EUR – BY80 POIS 3011 0071 2523 0197 8004
USD – BY29 POIS 3011 0071 2523 0184 0018

в ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY60 BELB 3011 0001 CF00 1022 6000
USD – BY45 BELB 3011 0001 CF00 2022 6000
2.Депозитные счета
BYN – BY25 BELB 3411 0001 CF10 5022 6000
BYN – BY85 BELB 3411 0001 CF10 1022 6000
BYN – BY40 BELB 3411 0001 CF10 4022 6000
USD – BY06 BELB 3151 0001 CF10 0022 6000
USD – BY70 BELB 3411 0001 CF10 2022 6000
EUR – BY55 BELB 3411 0001 CF10 3022 6000

в ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBBY2X):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY94 BLBB 3011 0290 3139 7900 1001
USD – BY67 BLBB 3011 0290 3139 7900 1002
EUR – BY40 BLBB 3011 0290 3139 7900 1003
RUB – BY13 BLBB 3011 0290 3139 7900 1004
2.Депозитные счета
BYN – BY85 BLBB 3411 0290 3139 7900 1001

в ЗАО «МТБанк» (код MTBKBY22):

1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY54 MTBK 3011 0001 0933 0000 0616
USD – BY09 MTBK 3011 0001 0840 0000 0617
EUR – BY40 MTBK 3011 0001 0978 0000 0618

RUB – BY17 MTBK 3011 0001 0643 0000 0619
2.Депозитные счета
BYN – BY60 MTBK 3411 0000 0933 0000 0396
в ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY55 BLNB 3011 0000 2630 4800 0933
USD – BY10 BLNB 3011 0000 2630 4800 1840
EUR – BY67 BLNB 3011 0000 2630 4800 1978
RUB – BY91 BLNB 3011 0000 2630 4800 1643
в ЗАО «Банк Решение» (код RSHNBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY60 RSHN 3011 7223 8001 1000 0000
USD – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
EUR – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
RUB – BY41 RSHN 3011 7223 8501 1000 0000
в ЗАО «Цептер Банк» (код ZEPTBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY82 ZEPT 3011 0025 0901 0933 0000
в ЗАО «Банк РРБ» (код REDJBY22):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY62 REDJ 3011 1009 3631 0010 0933
USD – BY41 REDJ 3011 5009 3631 0010 0840
в ЗАО «Альфа-Банк» (код ALFABY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY04 ALFA 3011 2F47 1100 2027 0000
USD – BY11 ALFA 3011 2F47 1100 8027 0000
2.Депозитные счета
BYN – BY63 ALFA 3411 2F47 1110 2027 0000
в ОАО «Банк Дабрабыт» (код MMBNBY22):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY63 MMBN 3011 0000 0101 0316 0562
в ЗАО «БСБ Банк» (код UNBSBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY70 UNBS 3011 2563 6000 0000 0933
в ООО «Приорбанк» (код PJCBBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY42 PJCB 3011 0902 1310 0000 0933
USD – BY31 PJCB 3011 0902 1310 0000 0840
в ОАО «АСБ Беларусбанк» (код AKBBBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY97 AKBB 3011 0000 0013 6000 0000
RUB – BY85 AKBB 3011 0643 0013 7000 0000
USD – BY12 AKBB 3011 0840 0013 7000 0000
ЗАО «НЕО Банк Азия» (код AEBKBY2X):
1.Текущие (расчетные) счета
BYN – BY10 AEBK 3011 0317 0575 0000 0001

2. Способы ведения бухгалтерского учета

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера Общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2026 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2026 году:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам:

имеющие материально-вещественную форму; предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством; способные приносить обществу экономические выгоды от их использования; предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения; первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы признаются запасами, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев: сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.); рекламные принадлежности (стенды, баннеры информационные вывески, указатели, таблички и т.п.); посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.); сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.); канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.); запасные части; комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.); инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.).

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга:

имеющее материально-вещественную форму; предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

1. приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

2. приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

3. иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам: идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы; предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование; способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам; предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения; первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по основным средствам, нематериальным активам, находящимся на балансе общества, производить линейным способом, расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации, не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости.

По активам относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об

установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление № 161), и поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь), амортизация начисляется при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Комиссия общества также принимает решение о необходимости определения амортизируемой стоимости основных средств (за исключением Инвентаря) и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

6) учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходит по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2026 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходит по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2026 году), оно переводится по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2026 году) по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7) способы оценки производственных запасов:

1.поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

2. при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

8) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте:

активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами согласно п.п. 1 настоящих Примечаний, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признаются материальными запасами;

9) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров:

по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

10) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров:

производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов:

осуществлялось по методу начисления. Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

13) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду):

по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

14) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества:

производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

15) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (счет 91.4);

16) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (счет 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

17) к доходам и расходам по текущей деятельности относился - финансовый и оперативный лизинг, оптовая, розничная, сдача внаём движимого и недвижимого имущества. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, агентская деятельность, дооценка активов, выбытие материалов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, кредиторская задолженность, операции с валютой, результаты инвентаризации активов, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению, (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, признаваемые доходами (расходами) по финансовой деятельности в бухгалтерском учете, включаются в налоговом учете в состав внереализационных доходов и (или) расходов по факту их отражения в бухгалтерском учете.

Если оформление ПУД в отношении хозяйственной операции (за исключением хозяйственных операций, совершенных в отношении товарно-материальных ценностей и строительных работ), совершенной (относящейся) к отчетному месяцу:

завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2021 № 79 «Об отчетном периоде отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете», отражается в отчетном месяце;

не завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете в порядке, установленном для исправления ошибок Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10 декабря 2013 года № 80.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2026 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Характеристика и основные показатели деятельности организации

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую, розничную торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого имущества и сдачу внаем недвижимого имущества. В отчетном периоде Организация расширила перечень осуществляемых видов экономической деятельности, с 12.05.2026 года начала осуществлять факторинговую деятельность (финансирование под уступку денежного требования). Операции по финансированию под уступку денежного требования относятся к текущей деятельности.

Информация по выручке по основным видам текущей деятельности приведена в таблице 1.

Основные показатели деятельности

Таблица 1

№ п/п	Показатель	1-2 квартал 2026 г. (тыс. бел. руб.)
1	**Выручка от реализации товаров, работ, услуг**	**33 831**
в том числе по видам деятельности:		
1.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	26 456
1.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	55
1.3.	Оптовая торговля	2 192
1.4.	Розничная торговля	1 242
1.5.	Сдача в аренду движимого имущества	12
1.6.	Сдача внаем недвижимого имущества	142
1.7.	Обмен собственных токенов	3732
2	**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый из выручки**	**4 838**
в том числе по направлениям деятельности:		
2.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 409
2.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	9
2.3.	Оптовая торговля	345
2.4.	Розничная торговля	49
2.5.	Сдача в аренду движимого имущества	2
2.6.	Сдача внаем недвижимого имущества	24
3	**Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг**	**8 014**
в том числе по направлениям деятельности:		
3.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 396
3.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1
3.3.	Оптовая торговля	1 716
3.4.	Розничная торговля	1 163
3.5.	Сдача в аренду движимого имущества	6
3.6.	Обмен собственных токенов	3732
4	**Управленческие расходы**	**2 083**
в том числе по направлениям деятельности:		
4.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 822
4.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4
4.3.	Сдача внаем недвижимого имущества	4
4.4.	Оптовая торговля	154
4.5.	Розничная торговля	99
5	**Расходы на реализацию**	**199**
в том числе по направлениям деятельности:		
5.1.	Оптовая торговля	113
5.2.	Розничная торговля	86
6	**Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг**	**18 697**
в том числе по направлениям деятельности:		
6.1.	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	18 829
6.2.	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	41

6.3.	Оптовая торговля	-136
6.4.	Розничная торговля	-155
6.5.	Сдача в аренду движимого имущества	4
6.6.	Сдача внаем недвижимого имущества	114
6.7.	Обмен собственных токенов	0
7	**Сальдо по прочим доходам (расходам) по текущей деятельности**	**988**
в том числе:		
7.1.	**Прочие доходы по текущей деятельности:**	**8 041**
7.1.1.	Доходы от оказания посреднических, агентских услуг	804
7.1.2.	Доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	404
7.1.3.	Доходы по страховым возмещениям	1 923
7.1.4.	Доходы, связанные с покупкой иностранной валюты	6
7.1.5.	Доходы от продажи иностранной валюты	4 283
7.1.6.	Доходы от реализации запасов	0
7.1.7.	Доходы от штрафных санкций при нарушении договоров, прочие доходы	618
7.1.8.	Доходы от списания кредиторской задолженности	3
7.2.	**Налог на добавленную стоимость по прочим доходам от текущей деятельности**	**211**
7.3.	**Прочие расходы по текущей деятельности:**	**6 842**
7.3.1.	Вознаграждение по факторингу	580
7.3.2.	Расходы по страховым возмещениям	1602
7.3.3.	Расходы по продаже иностранной валюты	4314
7.3.4.	Расходы, связанные с покупкой валюты	55
7.3.5.	Расходы на добровольное медицинское страхование работников	8
7.3.6.	Командировочные расходы	5
7.3.7.	Расходы на оплату труда	15
7.3.8.	Прочие расходы	3
7.3.9.	Расходы на проведение мероприятий	30
7.3.10.	Списание дебиторской/кредиторской задолженности	84
7.3.11.	Судебные расходы	106
7.3.12.	Целевые взносы	6
7.3.13.	Штрафы, пени и др. виды санкций за нарушение условий договоров	0
7.3.14.	Членские, вступительные взносы	34
8	**Сальдо по доходам (расходам) по инвестиционной деятельности**	**-3 883**
в том числе:		
8.1.	**Доходы по инвестиционной деятельности:**	**98 960**
8.1.1.	Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов	247
8.1.2.	Доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	98 610
8.1.3.	Проценты к получению	103
8.2.	**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый по инвестиционной деятельности**	**41**
8.3.	**Расходы по инвестиционной деятельности:**	**102 802**
8.3.1.	Расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	98 603
8.3.2.	Расходы по страхованию предметов лизинга	4 112
8.3.3.	Расходы от реализации основных средств	87
8.3.4.	Прочие инвестиционные расходы	0
9.	**Сальдо по доходам и расходам по финансовой деятельности**	**-9 042**
в том числе:		

9.1.	**Доходы по финансовой деятельности:**	**16 329**
9.1.1.	Положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	16 329
9.1.2.	Прочие доходы по финансовой деятельности	0
9.2.	**Расходы по финансовой деятельности**	**25 371**
9.2.1.	Отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	15 638
9.2.2.	Проценты за пользование заемными средствами	9 611
9.2.3.	Расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	122
10	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	**6 760**
11	**Налог на прибыль**	**1382**
12	**Изменение отложенных налоговых активов и обязательств**	**15**
13	**Чистая прибыль (убыток) за отчетный период**	**5 393**

4. Раскрытие информации по отдельным видам активов и обязательств

4.1 Основные средства и нематериальные активы

Информация по группам основных фондов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблицах 2, 3.

Отчет по основным средствам по первоначальной стоимости за 1-2 квартал 2026 года

Таблица 2

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Изменения в 1-2 квартале 2026 года				Остаток на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
		поступило ОС, тыс. бел. руб.	реконструкция, модернизации, др., тыс. бел. руб.	переоценка, тыс. бел. руб. (+/-)	выбыло ОС, тыс. руб.	
Инструмент	-	-	-	-	-	-
Здание	3 415	-	-	-	-	3 415
Инвентарь и принадлежности	7	16	-	-	-	23
Машины и оборудование	53	41	-	-	-	94
Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	421	-	-	-	221	200
Итого:	**3 896**	**57**	**-**	**-**	**221**	**3 732**

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 года № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Отчет по начисленной и списанной амортизации основных средств за 1-2 квартал 2026 года

Таблица 3

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Начислено за 1 -2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Переоценка, тыс. бел. руб. (+/-)	Списано, тыс. бел. руб.	Остаток на 30.06.2026 г. тыс. бел. руб.
Инструмент	-	-	-	-	-
Здания	-	42	-	-	42
Инвентарь и принадлежности	8	15	-	-	23
Машины и оборудование	12	16	-	-	28
Передаточные устройства	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-
Транспортные средства	201	31	-	134	98
Итого:	**221**	**53**	**-**	**134**	**191**

Информация по группам нематериальных активов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблицах 4, 5.

Отчет по нематериальным активам по первоначальной стоимости за 1-2 квартал 2026 года

Таблица 4

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Поступило за 1-2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Выбыло за 1-2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Остаток на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
Нематериальные активы	279	-	-	279

Отчет по амортизации по нематериальным активам за 1-2 квартал 2026 года

Таблица 5

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Начислено за 1-2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Списано по выбывшим за 1-2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Остаток на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
Нематериальные активы	241	11	-	252

4.2 Запасы

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Состав запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Состав запасов

Таблица 6

Товарные запасы, виды	Остаток	
	01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
Материалы	12	32
Товары	1 364	3 782
Товары отгруженные	24	24
Итого:	**1 400**	**3 838**

4.3 Расходы будущего периода

Информация по составу расходов будущего периода, приведена в таблице 7

Состав расходов будущего периода

Таблица 7

Наименование показателей	Сальдо на 01.01.2026 г., тыс. бел. руб.	Сальдо на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящихся к будущим периодам	4 670	4 202
Расходы на оплату труда будущих периодов с отчислениями	12	6
Итого	**4 682**	**4 208**

4.4 Дебиторская задолженность

Состав дебиторская задолженности по состоянию на 30.06.2026 года приведен в таблице 8

Состав дебиторской задолженности

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
1	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	114 322
1.1	в том числе покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	114 322
2	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	111 578
в том числе:		
2.1.	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	6 229
2.2.	по налогам и сборам	9
2.3.	покупателей и заказчиков	104 655
2.4	прочих дебиторов	685

4.5 Обязательства

Для осуществления деятельности Обществом открыты кредитные линии для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга) в следующих банках: ОАО «Белгазпромбанк», ЗАО «МТБанк», ЗАО «Альфа-Банк», ЗАО «Банк "Решение», ОАО

«БанкБелВЭБ», ЗАО «Цептер Банк», ОАО «БНБ-Банк», ЗАО «Банк РРБ», ОАО «Банк Дабрабыт», ЗАО «Нео Банк Азия».

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 9.

Информация по кредитам, факторингу, токенам и облигациям

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.2025 г., тыс. бел. руб.	Получено ресурсов за 1-2 квартал 2026 г., начислено процентов, тыс. бел. руб.	Переоценка за 1-2 квартал 2026 г. (курсовые разницы) тыс. бел. руб.	Погашено ресурсов, уплачено процентов за 1-2 квартал 2026 г., тыс. бел. руб.	Сальдо на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
1	**кредиты**	**49 639**	**65 217**	**-41**	**67 805**	**47 010**
1.1	основной долг	49 081	63 213	-41	65 592	46 661
1.2	проценты	558	2 004	0	2 213	349
2	**факторинг**	**12 598**	**580**	**0**	**6 731**	**6 447**
2.1	основной долг	12 582	0	0	6 139	6 443
2.2	проценты	16	580	0	592	4
3	**токены**	**29 566**	**10 090**	**-93**	**6 402**	**33 161**
3.1	основной долг	29 350	8 725	-96	5 031	32 948
3.2	проценты	216	1365	3	1 371	213
4	**облигации**	**79 868**	**43 846**	**8**	**40 898**	**82 824**
4.1	основной долг	78 430	38 465	6	34 514	82 387
4.2	проценты	1 438	5 381	2	6 384	437
5	**займ**	**0**	**805**	**0**	**0**	**805**
5.1	основной долг	0	800	0	0	800
5.2	проценты	0	5	0	0	5
Итого		**171 671**	**120 538**	**-126**	**121 836**	**170 247**

В 1-2 квартале 2026 года Общество привлекало инвестиции путем выпуска собственных цифровых знаков (токенов) с участием резидентов ПВТ ООО «ДФС», ООО «ЕРПБЕЛ», ООО «Уайт Бёрд».

Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) представлена в таблице 9.1.

Информация об эмиссии токенов Общества

Таблица 9.1

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	AKTIVLIZING_(USD_449)	27.07.2023	500 000	8,5	100%	42 100	457 900	09.08.2026

2	AKTIVLIZING_(USD_574)	17.05.2024	200 000	6,5	100%	73 280	126 720	04.05.2027
3	AKTIVLIZING_(USD_617)	08.08.2024	300 000	7,5	100%	-	300 000	04.08.2026
4	AKTIVLIZING_(BYN_643)	25.10.2024	1 000 000	17	100%	742 680	257 320	04.11.2027
5	AKTIVLIZING_(USD_651)	12.11.2024	420 000	7,5	100%	-	420 000	04.11.2027
6	AKTIVLIZING_(EUR_717)	02.05.2025	500 000	7	100%	40	499 960	04.05.2027
7	AKTIVLIZING_(USD_747)	29.05.2025	1 000 000	7,5	100%	50 000	950 000	04.06.2027
8	AKTIVLIZING_(EUR_748)	29.05.2025	500 000	7,5	100%	30 000	470 000	04.06.2027
9	AKTIVLIZING_(USD_758)	18.06.2025	500 000	7,5	100%	-	500 000	04.06.2027
10	AKTIVLIZING_(BYN_773)	06.08.2025	1 000 000	19	100%	5 180	994 820	04.08.2026
11	AKTIVLIZING_(USD_787)	29.08.2025	500 000	7,5	0%	-	-	04.08.2027
12	AKTIVLIZING_(USD_795)	10.09.2025	500 000	7	100%	-	500 000	04.09.2027
13	AKTIVL_(EUR_794)	15.10.2025	1 000 000	3,7	100%	-	998 100	04.10.2027
14	AKTIVLIZING_(USD_853)	10.03.2026	300 000	6,7	100%	-	300 000	04.09.2027
15	AKTIVLIZING_(BYN_854)	11.03.2026	250 000	14	100%	-	250 000	13.03.2027
16	AKTIVLIZING_(USD_878)	10.06.2026	1 000 000	5,5	78,5%	-	785 000	09.06.2028
17	AKTL1USD27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	100	999 900	15.09.2027
18	AKTL2EUR27	16.09.2025	1 000 000	6,5	100%	400	999 600	15.09.2027
19	AKTL3BYN26	16.09.2025	1 000 000	19	100%	4 280	995 720	22.09.2026
20	AKL-USD-2502	23.10.2025	500 000	6,5	2,3%	-	11 640	22.10.2027
21	AKTL5USD28	23.01.2026	1 500 000	6,0	100%	-	1 500 000	22.01.2028
22	AKTL6BYN26	10.03.2026	700 000	9,7	100%	-	700 000	11.09.2026

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице 9.2.

Информация об эмиссии облигаций Общества

Таблица 9.2

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения облигаций	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения облигаций
1	AktLz-B0007	05.07.2021	1 500 000 USD	7,00	100	-	1 500 000 USD	06.07.2026
2	AktLz-B0008	26.09.2024	3 000 000 BYN	7,00	100	1 147 000 BYN	1 853 000 BYN	30.09.2027
3	AktLz-B0009	20.01.2025	3 000 000 BYN	7,00	4	-	120 000 BYN	20.01.2035
4	AktLz-B0011	25.08.2025	16 000 000 BYN	14,3	100	-	16 000 000 BYN	25.08.2028
5	AktLz-B0012	11.12.2025	22 500 000 BYN	14,85	100	-	22 500 000 BYN	20.12.2029
6	AktLz-B0013	23.12.2025	15 000 000 BYN	13,5	26,7	-	4 000 000 BYN	26.12.2029
7	AktLz-B0014	29.05.2026	33 500 000 BYN	13,5	100	-	33 500 000 BYN	18.04.2029
8	AktLz-B0015	05.06.2026	3 000 000 BYN	5,5	2,7	-	81 900 BYN	15.06.2029

4.6 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2026 года приведен в таблице 10.

Состав кредиторской задолженности

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	сальдо на 30.06.2026 г., тыс. бел. руб.
1	прочие долгосрочные обязательства	14 715
в том числе:		

1.1.	по авансам полученным (задатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	0
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	14 715
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	10 216
в том числе:		
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	4 109
2.3	по расчетам с персоналом по оплате труда	266
2.4	по социальному страхования и обеспечению	269
2.5	покупателей и заказчиков	2 936
2.6	прочих дебиторов	135
2.7	по налогам и сборам	2 501
2.8	собственнику имущества	0
3	Прочие краткосрочные обязательства	13 312
в том числе:		
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	13 312

4.7 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 30.06.2026 года Обществом не получен доход в виде премий, бонусов, предоставленных продавцом при выполнении условий договора, в общей сумме 126 тысяч белорусских рублей. В связи с этим на конец отчетного периода сумма отложенного налогового обязательства составила 25 тысяч белорусских рублей.

Проценты, ежемесячно начисляемые в бухгалтерском учете по эмитированным токенам для целей налога на прибыль рассматриваются как внереализационные расходы, предусмотренные подпунктом 3.51-5 пункта 3 статьи 175 НК, и отражаются в налоговом учете в составе внереализационных расходов на дату исполнения обязательств, предусмотренных документами. По состоянию на 30.06.2026 года в бухгалтерском учете начислены проценты по эмитированным токенам в размере 214 тысяч белорусских рублей, выплата которых будет осуществлена в апреле 2026 года. Начислен отложенный налоговый актив в размере 43 тысяч белорусских рублей.

4.8 Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде Решением единственного участника принято решение о направлении части нераспределенной прибыли Общества, накопленной за предшествующие 2026 году на выплату дивидендов в размере 4 762 345,30 белорусских рублей. По состоянию на 30.06.2026 года задолженность по выплате дивидендов отсутствует.

5. Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними хозяйственных операций

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчётность» (утверждён Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 30.06.2026 года представлен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности. Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавались. Списание в отчётном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производились.

6. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 июля 2026 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 30 июня 2026 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Руководитель Е.С.Шпак

Главный бухгалтер И.С. Стоян

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Активлизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 июня 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) : Коб = Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса / Стр. 300 Баланса	0,88	0,88
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) : Кпо = Сумма просроченных обязательств / Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	низкая	низкая

Руководитель _____ Н.А.Пушкин
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ И.С.Стоян
(подпись) (инициалы, фамилия)